

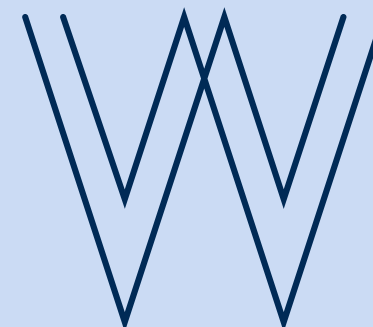


WESTWING TOWER



INHOUDSOPGAVE

VOORWOORD	4
EEN UITSTEKENDE LIGGING VOOR GROEI	6
OVER ROESELARE	9
OVER WESTWING PARK	10
DE TOWER IN CIJFERS	13
EEN EFFICIËNTE PARKEEROPLOSSING	14
EEN GOEDE WORK-LIFE BALANCE	15
AANBOD	16
TOPVIEW OFFICES	18
TERRACE OFFICES	20
WESTWING OFFICES	22
TE KOOP	23
TE HUUR	24
DUURZAME ARCHITECTUUR	25
BREEAM EXCELLENT	25
EEN PROJECT VAN	26



VOORWOORD

Westwing Tower is dé kantoortoren in Roeselare voor bedrijven die kiezen voor zichtbaarheid, comfort en een strategische locatie in West-Vlaanderen. Dankzij de centrale ligging en uitstekende bereikbaarheid, vormt Westwing Tower de ideale uitvalsbasis voor moderne ondernemingen.

Westwing Tower is daarenboven het eerste kantoorgebouw met een BREEAM Outstanding-certificaat in de provincie. Zo'n kantoorgebouw draait vandaag om zoveel meer dan enkel een laag E-peil. Tijdens de war for talent kan uw kantoor dé troef zijn om voorsprong te nemen op de competitie.

Het BREEAM Outstanding-certificaat garandeert bovendien dat dit gebouw voldoet aan de hoogste normen in kantoorvastgoed. De planeet en vooral ook de mens staan hierin centraal. De waaier aan vereisten is immers bijzonder breed: recycleerbare materialen, toegankelijkheid voor openbaar vervoer, toptechnologie in energie-efficiëntie, een gezond binnenklimaat en voldoende daglicht, etc.

Het iconische gebouw met panoramische uitzichten, veel daglicht en hoogwaardige faciliteiten creëert een professionele en inspirerende werkomgeving voor groeiende bedrijven.

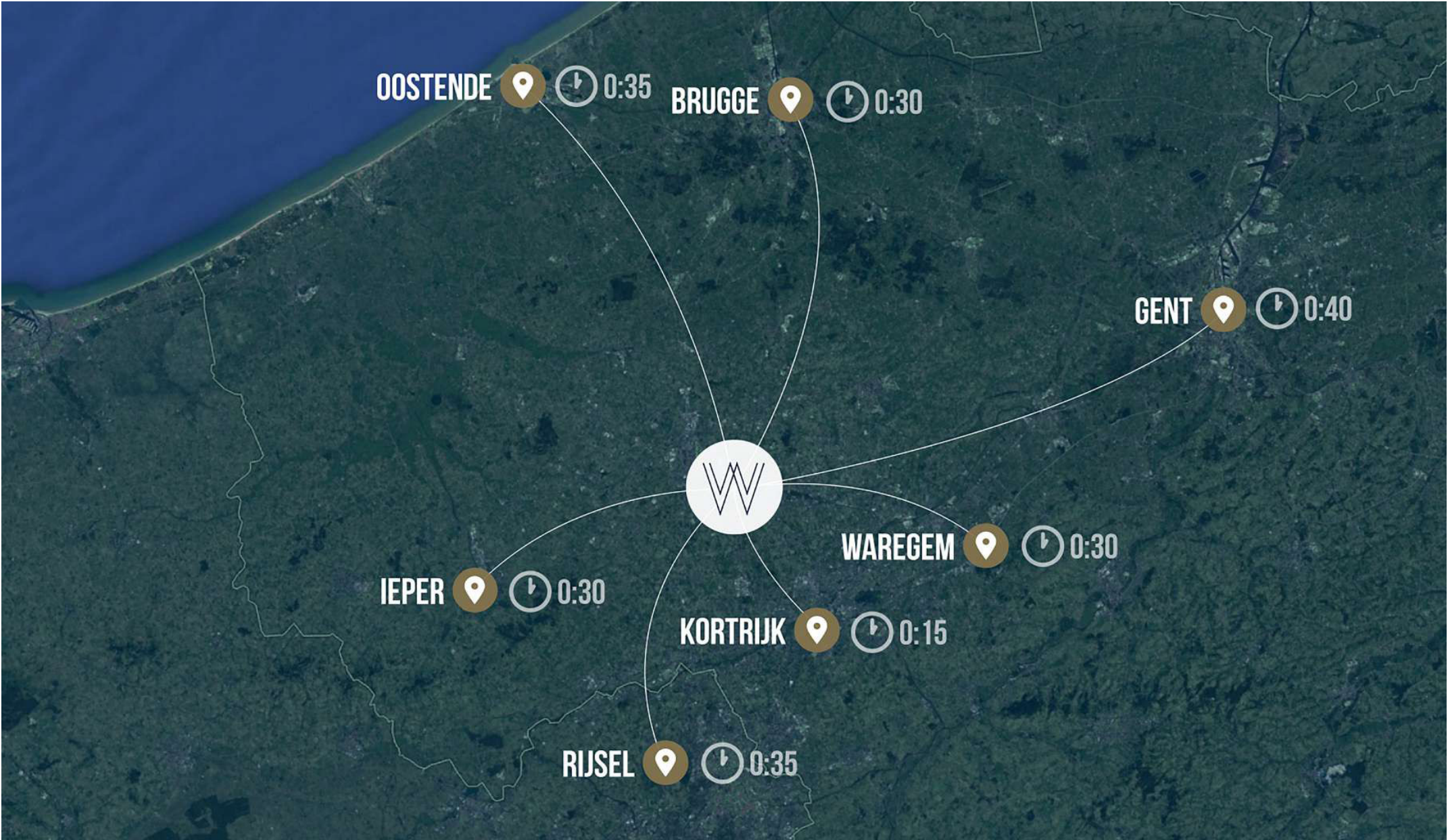
Ontdek in deze brochure alles over die toren met de W.



EEN UITSTEKENDE LIGGING VOOR GROEI

De Westwing Tower geniet van een sterke ligging in het hart van West-Vlaanderen, pal aan de afrit van de E403 in Roeselare. Deze strategische locatie biedt bedrijven maximale zichtbaarheid én vlotte bereikbaarheid voor klanten en medewerkers uit alle richtingen.

Als herkenbare landmark langs een van de belangrijkste verkeersassen van West-Vlaanderen is de Westwing Tower uitgegroeid tot een logische keuze voor ondernemingen met ambitie. Steeds meer bedrijven kiezen bewust voor deze centrale uitvalsbasis, waar bereik, herkenbaarheid en professionele uitstraling samenkomen.





ROESELARE STRATEGISCHE LIGGING & ECONOMISCHE DYNAMIEK

Roeselare neemt een centrale en strategische positie in binnen West-Vlaanderen en profileert zich steeds sterker als economische motor van de regio. Dankzij de vlotte bereikbaarheid en de nabijheid van belangrijke economische assen kiezen steeds meer ondernemingen bewust voor deze locatie.

De stad kent een duidelijke economische dynamiek, gedragen door een sterke mix van industrie, diensten en innovatieve bedrijven. Gerichte investeringen in infrastructuur en bedrijvigheid versterken dit groeiverhaal en maken van Roeselare een toekomstgerichte uitvalsbasis voor ondernemingen met ambitie.



WESTWING PARK, EEN BEDRIJVENPARK MET TROEVEN

Westwing Park, het voormalige Accent Business Park, is vandaag de thuisbasis van meer dan 50 ondernemingen met ruim 1.000 medewerkers, gaande van lokale kmo's tot internationale spelers. Die aantrekkingskracht is het resultaat van een combinatie van strategische ligging, uitstekende bereikbaarheid en een uitgebreid faciliteitenaanbod.

Het park beschikt onder meer over een viersterrenbusinesshotel met restaurant, vergader- en conferentieruimtes en een auditorium. Het bedrijvenpark beschikt over een leuke lunchspot, een fitness en voldoende parkeermogelijkheden. In de directe omgeving zorgen talrijke hotspots voor extra comfort en beleving. Deze voorzieningen maken het werken en ondernemen in Westwing Park bijzonder aangenaam.



DE TOWER IN CIJFERS

Met zijn 57 meter hoogte torent de Westwing Tower boven het Westwing Park uit. En drukt een duidelijke stempel op zowel het park als de skyline van Roeselare. De toren is uitgegroeid tot een herkenningspunt in de stad. Langs de E403 is hij niet meer weg te denken als “die toren met de W”.

Niet alleen de hoogte spreekt tot de verbeelding. Ook de architectuur, de zichtbaarheid en de functie van de Westwing Tower maken het gebouw uniek in de regio. De toren biedt ruimte aan ambitieuze ondernemingen die bewust kiezen voor uitstraling, bereikbaarheid en comfort. De Westwing Tower is vandaag een vaste waarde en een duidelijk herkenningspunt voor wie in Roeselare aankomt of passeert.

57
meter hoog

13
verdiepingen

109
ondergrondse
parkeerplaatsen

384
bovengrondse
parkeerplaatsen

14.500m²
kantoorruimte

140 tot 1.150m²
aan kantoorruimtes

EEN EFFICIËNTE PARKEEROPLOSSING

Het parkeergebouw vormt het sluitstuk van het Westwing Park en biedt met 384 parkeerplaatsen een duurzame en efficiënte oplossing voor zowel de gebruikers van de Westwing Tower als de bezoekers van het bedrijvenpark. De centrale ligging en uitstekende bereikbaarheid zorgen ervoor dat klanten en bezoekers hun wagen eenvoudig kunnen parkeren, vlakbij de kantoren.

Gebruikers van de Westwing Tower hebben bovendien de keuze tussen ondergrondse parkeerplaatsen onder de toren of bovengrondse parkeerplaatsen in het parkeergebouw, afgestemd op hun noden en gebruik.



EEN GOEDE WORK-LIFE BALANCE ONDERSTEUNEN

Dankzij de centrale ligging in West-Vlaanderen en de vlotte aansluiting op belangrijke invalswegen bereiken werknemers en bezoekers het kantoor snel en eenvoudig. Minder tijd onderweg betekent meer tijd voor wat echt telt.

Een evenwichtige en voorspelbare reistijd draagt bij aan een betere balans tussen werk en privé, verlaagt stress en verhoogt het dagelijks werkcomfort. Dat vertaalt zich niet alleen in meer welzijn, maar ook in hogere betrokkenheid en productiviteit op de werkvloer.



AANBOD

De Tower telt 39 commerciële ruimtes, verdeeld over 13 verdiepingen. De drie units op het gelijkvloers vormen samen een nieuwe hub met extra diensten en faciliteiten voor alle residenten op de site. Waarbij de eerste unit al ingenomen werd door een foodbar met cachet.

De nog beschikbare kantoorruimtes zijn beschikbaar voor verkoop of verhuur en zijn onderverdeeld in drie types:

- de **Topview offices**
- de **Terrace offices**
- de **Westwing offices**

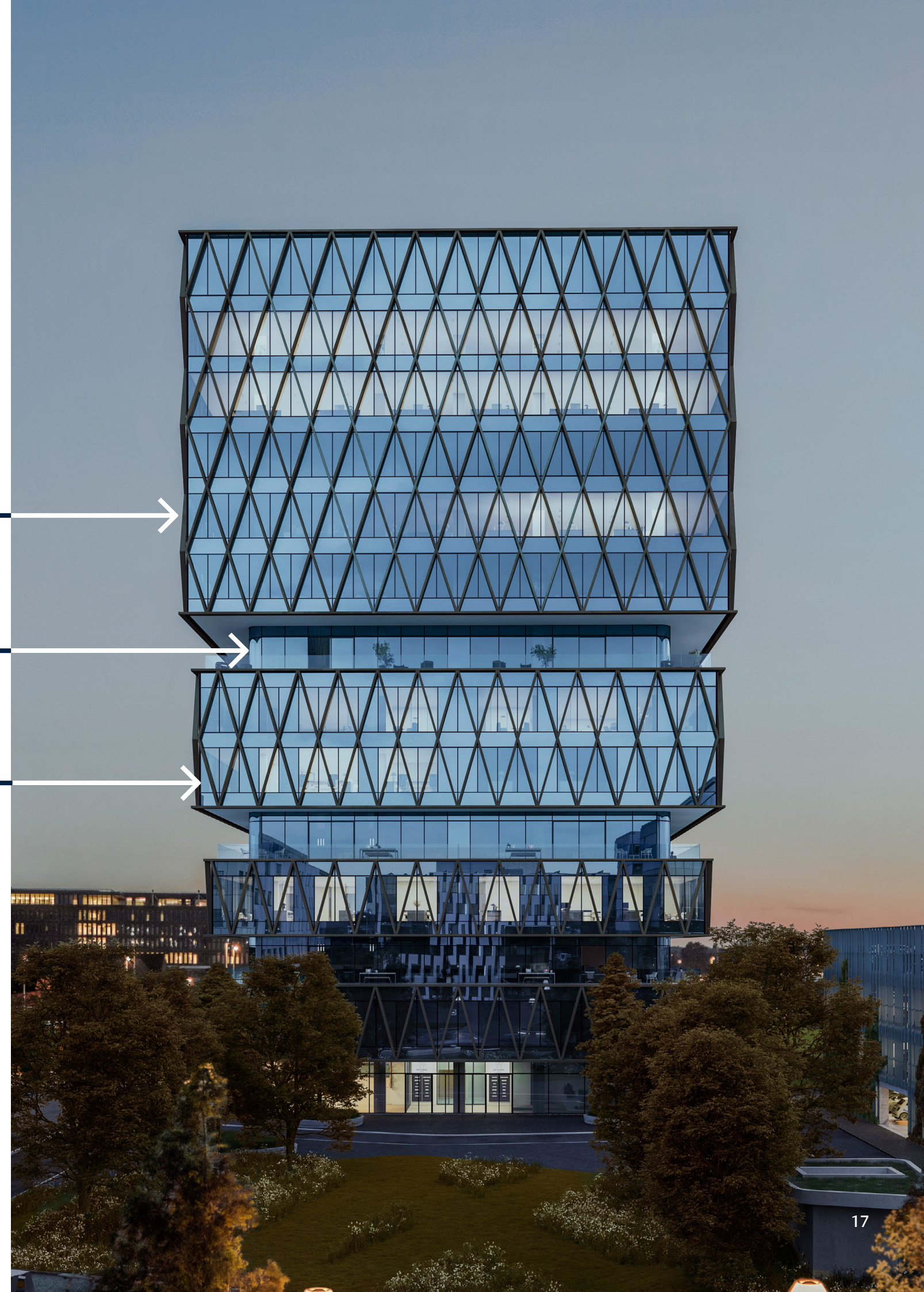
Topview Offices



Terrace Offices



Westwing Offices



TOPVIEW OFFICES

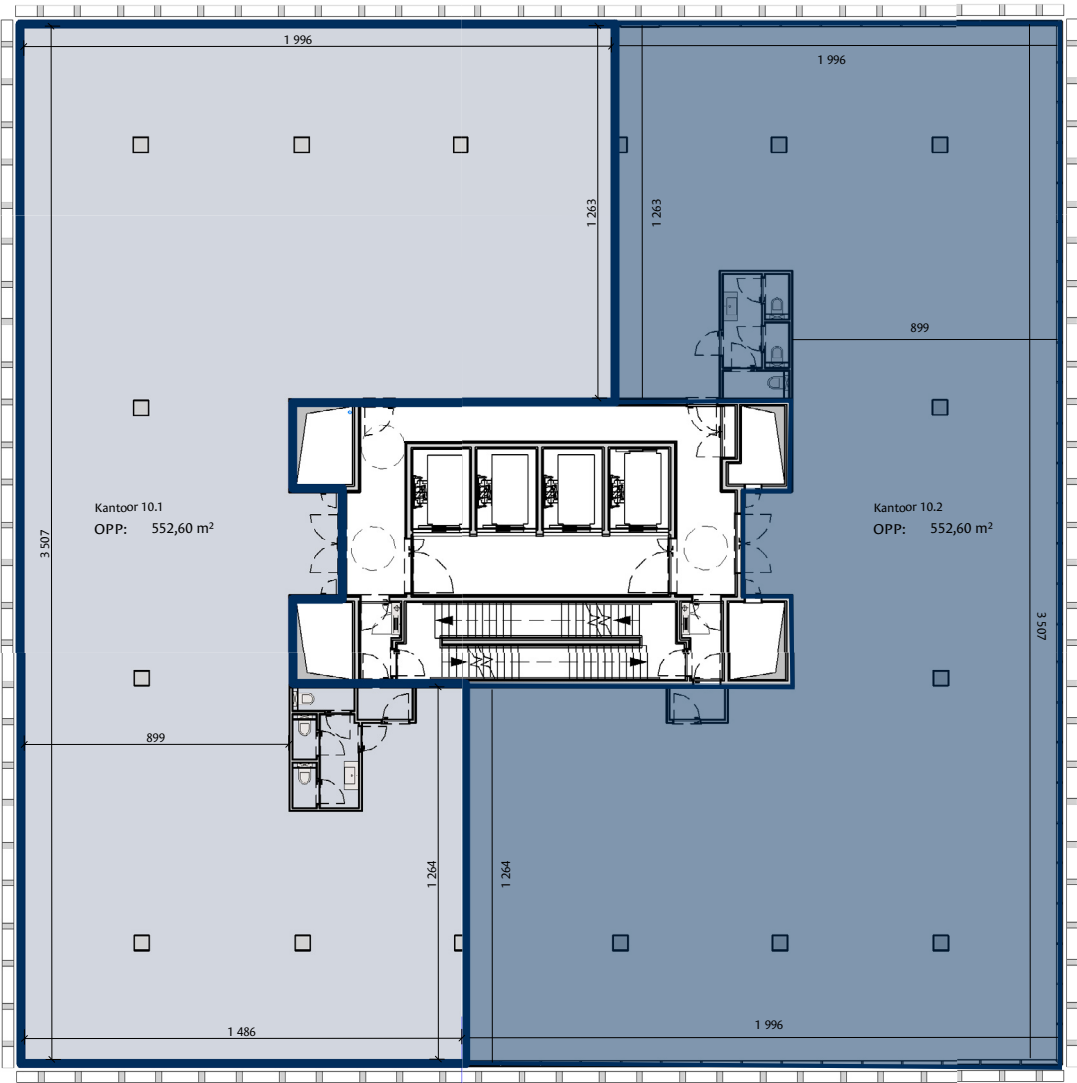
10 UNITS

Met een effectieve oppervlakte van 553 m² en een bruto oppervlakte van 642,50 m². Aanpalende units kunnen samengevoegd worden.

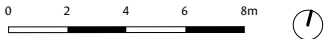
VERDIEPING:

8, 9, 10, 11 en 12

MET PANORAMISCH ZICHT



Grondplan niveau 10 ter referentie, afmetingen van de andere Topview Offices op andere niveau's zijn gelijklopend



Kantoor BDO Roeselare Westwing Tower -Topview Office niveau 11



Kantoor Steenoven Westwing Tower -Topview Office niveau 12

TERRACE OFFICES

10 UNITS

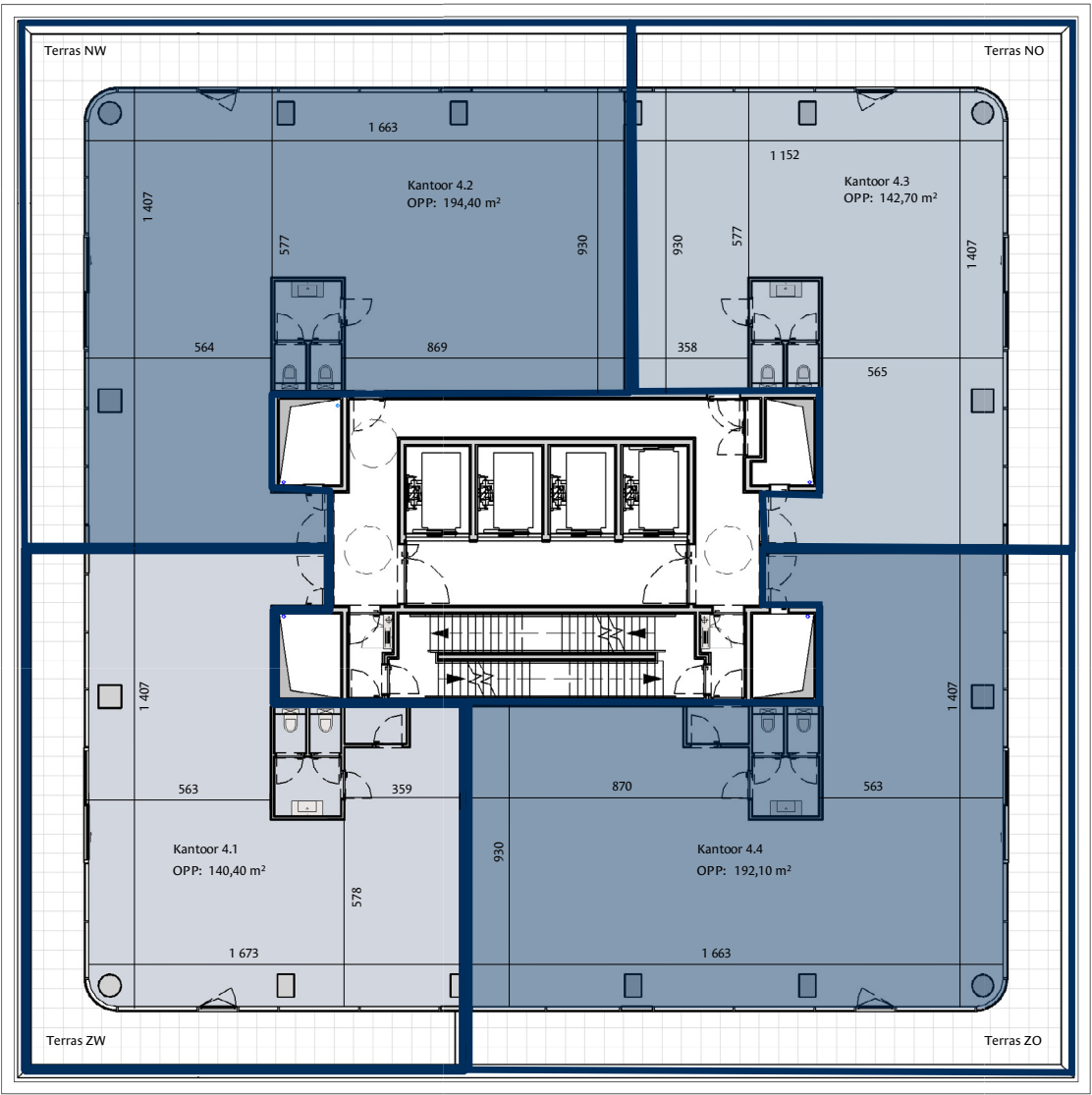
met effectieve oppervlaktes tussen 73m² en 194m² per unit. Aanpalende units kunnen samengevoegd worden.

VERDIEPING:

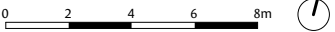
2, 4 en 7

MET TERRAS

en een hogere verdiepingshoogte



Grondplan niveau 4 ter referentie, afmetingen van de andere Terrace Offices op andere niveau's zijn gelijklopend



Kantoor B2ai Roeselare Westwing Tower - Terrace office niveau 4

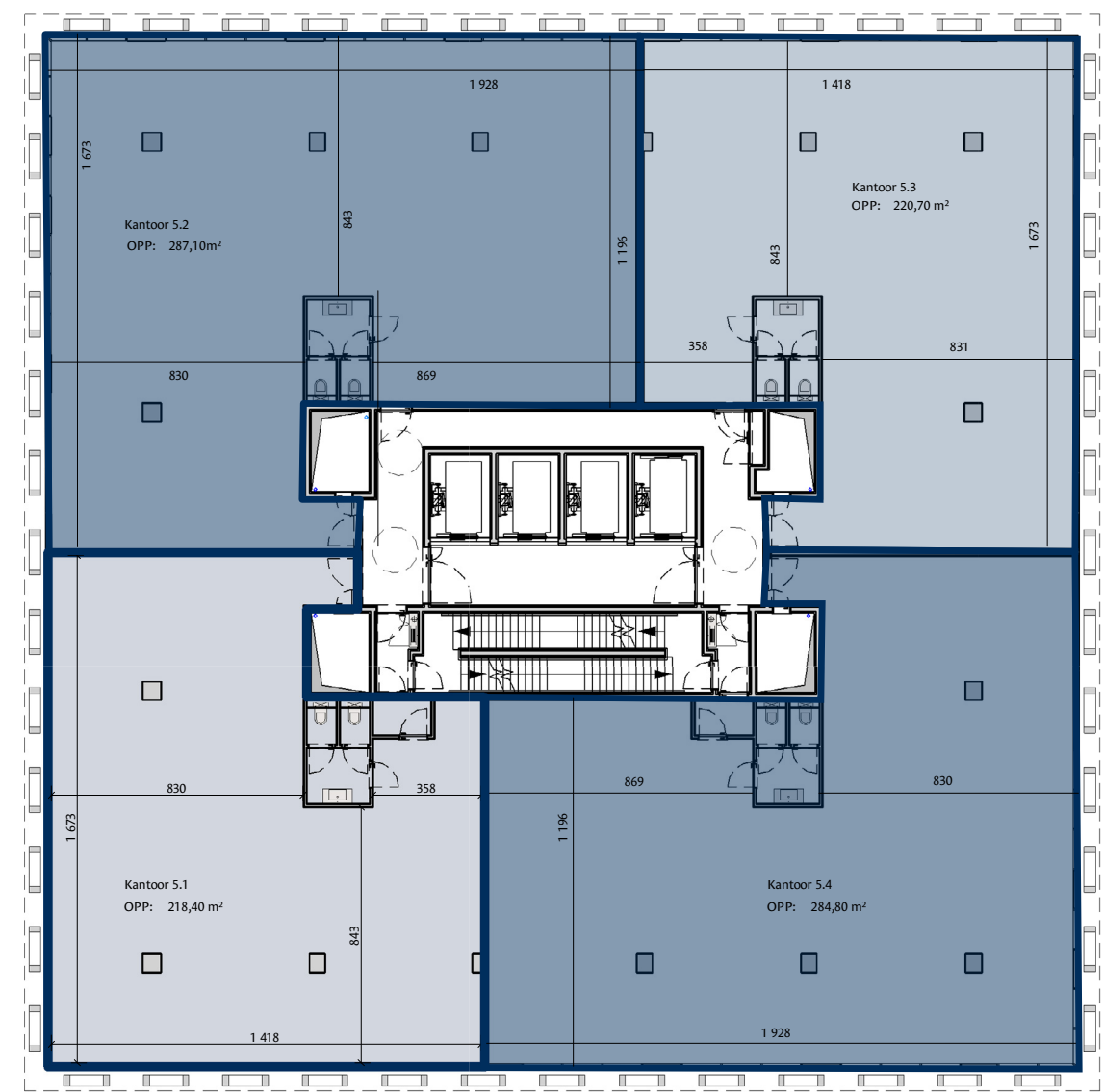


Kantoor B2ai Roeselare Westwing Tower - Terrace office niveau 4

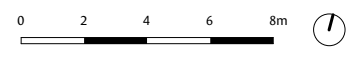
WESTWING OFFICES

16 UNITS
met effectieve oppervlaktes tussen 73m² en 280m² per unit. Aanpalende units kunnen samengevoegd worden.

VERDIEPING:
1, 3, 5 en 6



Grondplan niveau 1 ter referentie, afmetingen van de andere Westwing Offices op andere niveau's zijn gelijklopend



Kantoor Day One Westwing Tower - Westwing Office niveau 3



Kantoor SWEET-SWITCH® Westwing Tower - Westwing Office niveau 6

TE KOOP

EEN INVESTERING ZONDER ZORGEN

Als investeerder kan je instappen in een professioneel beheerde **huurpool**, waarbij het grootste deel van de administratieve en operationele taken rond verhuur voor jou wordt opgevolgd.

De huurinkomsten worden evenredig verdeeld onder de investeerders. Dat zorgt voor stabiele opbrengsten en vermindert individuele risico's. Zo combineren we de zekerheid van kwalitatief vastgoed met maximale gemoedsrust.



EEN EIGEN KANTOORRUIMTE

Op zoek naar een eigen kantoorruimte die **professionaliteit en comfort** uitstraalt? In de Westwing Tower kies je voor een efficiënte werkplek op een toplocatie. De units zijn perfect voor bedrijven die hun zichtbaarheid willen versterken.

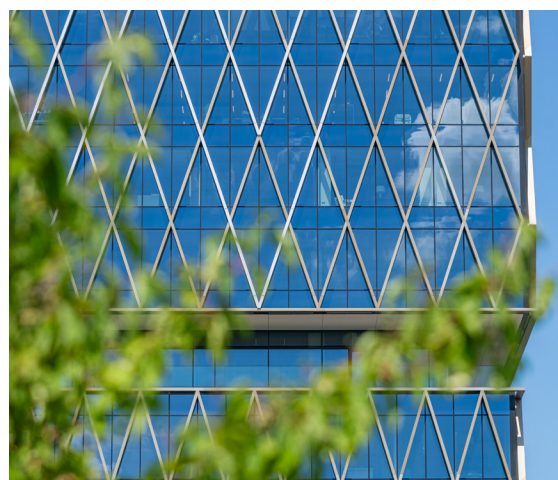
Kies voor een toekomstgerichte kantoorruimte met hoogwaardige afwerking en de mogelijkheid om units samen te voegen.



MET ZEKERHEID INVESTEREN IN DUURZAAMHEID

De Westwing Tower is ontwikkeld als een duurzaam kantoorgebouw dat inspelt op de langetermijnverwachtingen van de markt. Het behalen van het **BREEAM Outstanding**-certificaat positioneert het gebouw in de absolute top van commercieel vastgoed.

- Structureel lagere exploitatiekosten
- Sterke marktpositionering
- Toekomstbestendigheid
- Hoge markt- en restwaarde



TE HUUR

WORK-LIFE BALANCE ALS PRIORITEIT

De centrale ligging in West-Vlaanderen, Roeselare, de vlotte bereikbaarheid via belangrijke invalswegen en de uitgebreide parkeermogelijkheden zorgen ervoor dat je werknemers en bezoekers vlot van en naar het kantoor kunnen.

Een evenwichtige reistijd kan de balans tussen werk en privé verbeteren, de productiviteit verhogen en stress verminderen.



DAGLICHT & COMFORT

De kantoorruimtes in Westwing Tower baden in natuurlijk daglicht, dankzij de grote glaspartijen en het open karakter van het gebouw. Dat zorgt voor een aangename werkplek en draagt bij aan het welzijn en de productiviteit van jouw team.

Elke kantoorunit wordt Casco+ opgeleverd, dat betekent dat er vrijheid is om de ruimte in te richten volgens de noden van jouw onderneming. Van open werkvloeren tot private kantoren en vergaderzones.



KOSTENEFFICIËNT & DUURZAAM

De Westwing Tower is een duurzame en energie-efficiënte werkplek. Wat betekent dat concreet voor u als huurder?

- Lage energie- en onderhoudskosten
- Gezonde, comfortabele & productieve werkomgeving
- Vlotte bereikbaarheid & toegankelijkheid
- Ergonomische en moderne voorzieningen
- Duurzame en toekomstklare kantoorruimte



De toren biedt een antwoord op de behoefte aan extra kantoorruimte en symboliseert tegelijk het nieuwe gezicht van het park. De opbouw met gestapelde volumes en niveaus met rondom terrassen geeft het gebouw een uitgesproken en herkenbare uitstraling. Het volumespel, met dieperliggende terrassen, subtiële variaties in grootte en een gevel met diagonale lijnen, creëert een evenwicht tussen statigheid en dynamiek.

- architect B2AI

DUURZAME ARCHITECTUUR

Westwing Tower werd ontworpen door architectenbureau B2Ai. Het, van oorsprong, Roeselaarse bureau realiseerde al tal van noemenswaardige projecten, waaronder de Leopoldkazerne in Gent, ARhus in Roeselare en The One in Brussel.

BREEAM OUTSTANDING

De Tower is het eerste kantoorgebouw in West-Vlaanderen met de hoogste BREEAM certificatie. Het Britse certificatiesysteem is wereldwijd de meest gekozen methodiek om de duurzaamheid van gebouwen te beoordelen. Deze beoordeling garandeert de duurzaamheid van de Westwing Tower op verschillende domeinen zoals energie, welzijn, management, transport, afval, vervuiling en water. Dit certificaat is niet alleen goed voor mens, milieu en planeet, maar biedt ook tal van tastbare voordelen voor uw bedrijf.

- ✓ Verhoogd comfort
- ✓ Aantrekken van nieuwe medewerkers
- ✓ Hogere werkefficiëntie
- ✓ Lagere kosten
- ✓ Hogere vastgoedwaarde
- ✓ Normoverstijgend gebouw
- ✓ Impact op Corporate Social Responsibility

EEN PROJECT VAN

Westwing Tower is een realisatie van Cennini Holding & Captuur



Cennini Holding
Kwadestraat 155 bus 7.2
8800 Roeselare
cennini@cennini.be
www.cennini.be

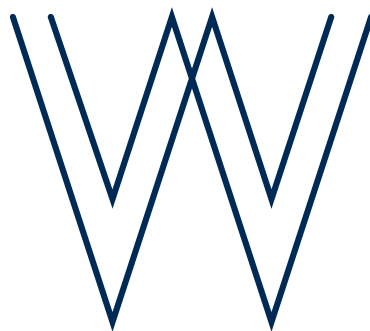
Cennini Holding vertegenwoordigt de activiteiten van de familie Leo Claeys. Met wortels die teruggaan tot 1906 is de familie al meer dan 100 jaar actief in het Vlaamse ondernemingsleven. Vandaag zet de vierde generatie de traditie voort binnen de family office Cennini Holding. Westwing Park vormt sinds 2007 de kern van de immo-activiteiten van de familie en sinds 2023 is hun uitvalsbasis de Westwing Tower. Het toegewijde management door de familie resulteerde in een positief imago en een sterke bezettingsgraad. Een traditie die ook in de toekomst wordt verder gezet!



CAPTUUR NV
Oude Zilverbergstraat 105 bus 2.2
8800 Roeselare
info@captuur.be
www.captuur.be

Westwing Tower is een project van het Roeselaarse CAPTUUR, een investeringsgroep met focus op real estate, hospitality en private equity. CAPTUUR wil een meerwaarde bieden door de opgebouwde expertise in vastgoed en hospitality te delen. De focus ligt op het investeren in duurzame en kwalitatieve projecten, op vlak van ruimtelijke ordening, groenbehoud en het welzijn van de omgeving en gebruiker. Door innovatieve panden aan te bieden, willen ze inspelen op de behoeften van kopers en huurders.





WESTWING TOWER

www.westwingtower.be
info@westwingtower.be
Kwadestraat 155, 8800 Roeselare

verhuur
+32 (0)51 25 00 36

verkoop
+32 (0)51 26 84 00